

# Xanadu Luxury Villas

Текстът е преведен автоматично с Google Translator.

Един от най-новите и стилни вилни курорти на Занзибар - с впечатляваща архитектура, много уединение, първокласна кухня, уелнес и частно обслужване от иконом - всичко това на великолепен, ограден с палми плаж-мечта.

Хотелът: Сгъшен в красива тропическа градина и директно на плажа на Индийския океан, най-новият вилен комплекс е скрит на източното крайбрежие на Занзибар близо до Донгве. Със своите варосани куполи, арки и стълбища, както основната сграда, централно разположена около голям плувен басейн, с ресторант, бар и салон, така и всяка от 9-те вили са индивидуален архитектурен скъпоценен камък. Всичко е обляно в светлина, цветовете са пъстри без никаква натрапчивост, материалите, използвани в конструкцията и обзавеждането са предимно от острова, същото важи и за съставките в кухнята. Гостите могат да намерят почивка и релаксация в Kiota Spa, с водни спортове на плажа или на обиколка с велосипед. А личният иконом гарантира вашето лично благополучие. Летище Занзибар и град Занзибар са на около 60 км, приблизително 1,5 часа път.

Стаите: 9-те различни по големина и индивидуално проектирани вили се вписват хармонично в заобикалящата ги среда и са разположени в средата на тропическа градина с палми и близо до плажа. Спалните са просторни с вентилатор на тавана, прилежаща баня с душ тип тропически дъжд, сешоар и халат, повечето също с балкон. Удобствата включват минибар/хладилник, Bluetooth високоговорител, WiFi, сейф и тераса с маса за хранене, малък басейн и услуги на иконом.

Вила Umande (1) около 40 кв.м.: Най-малката вила с комбинирана всекидневна и спалня.

Вила Kimwondo (1) приблизително 50 кв.м.: спалня отдолу, салон и басейн на покрива.

Вила Alfajiri (1) около 120 кв.м.: 2 етажа, с отделна спалня и хол. Популярно сред младоженците.

Вила Мбингу (1) около 300 кв.м.: Президентската вила. На долния етаж голям хол, кухненски бокс с газов котлон и отделна спалня. На горния етаж още една спалня с балкон и басейн на покрива.

Вила Nyota (1) приблизително 400 кв.м.: двуетажна предидентална вила с 2 спални, всяка със самостоятелна баня и изглед към морето. Басейн на покрива и голям частен басейн и салон.

Други категории могат да бъдат резервирани:

Вила Mawimbi (1) (VB6) припл. 100 кв.м.: 2-етажна с отделна всекидневна и спалня, вила Mawingu (1) (VB7)

приблизително 120 кв.м.: Най-новата и най-голяма от вилите с една спалня и отделна всекидневна, Korongo Villa (1)

(VB9) приблизително. 210 кв.м.: С 2 спални на горния етаж, голяма всекидневна на долния етаж, Вила Млима (1)

(VB8) приблизително. 225 кв.м.: по 1 спалня на долния и горния етаж, отделна всекидневна на долния етаж.

Спорт и свободно време: Включени велосипеди под наем, гребане, гмуркане с шнорхел и каяци.

Спа и уелнес: Kiota Spa глези с разнообразие от масажи и процедури, педикюр и маникюр (срещу заплащане) - в СПА центъра на плажа или по желание във вашата вила, използвайки местни продукти и Африканология.

Хранене: Всичко включено (закуска, обяд, вечеря), както и домашно приготвени вина, бира и безалкохолни напитки.

Кулинария: В първокласния ресторант край басейна местният готвач използва предимно местни продукти от морето и зеленчуковите градини за своите международни и вдъхновени от суахили менюта. В бара/фойето можете да се насладите на пиtie и да завършите вечерта.

Специална ДЕЛУКС ОФЕРТА: СПЕЦИАЛНО ЗА ВАС: Включен е частен двупосочен летищен трансфер.

Информация за клиента: ДЕТЕ: от 5 до 17 години включително като 3-ти човек с 2-ма пълноплащащи възрастни в Алфаджири/Мавингу, като 3-ти и 4-ти човек в Мавимби или като 5-ти човек с 4-ма пълноплащащи възрастни в Коронго/Млима/Мбингу/Нюта 256-325 евро, от 21.12. до 10.01. 361 евро, деца под 5 години не се допускат.

МИНИМАЛЕН ПРЕСТОЙ: 2 нощувки от 1.4.-15.6., 4 нощувки от 20.12.-5.1.

ЗАБЕЛЕЖКА: Цените не включват данък върху инфраструктурата от 5 щатски долара на човек/нощувка.

Период на валидност: Това описание на услугата е валидно от 1 април 2025 г. до 31 март 2026 г. (годишен каталог 2025/2026 г.).

Вила Ниота (VB5):

- 200 кв.м., изглед към морето, 2 отделни спални, 2 бани, душ тип тропически дъжд, халат, сешоар, вентилатор, мини хладилник, сейф, Bluetooth високоговорител, WiFi, тераса на покрива, частен басейн

Вила Уманде (VB1):

- 36-40 кв.м, 1 отделна спалня, комбиниран хол/спалня, душ тип тропически дъжд, халат, сешоар, вентилатор, мини хладилник, сейф, Bluetooth високоговорител, WiFi

Вила Kimwondo (VB2):

- 46-50 кв.м, 1 отделна спалня, душ тип тропически дъжд, халат, сешоар, вентилатор, мини хладилник, сейф, Bluetooth високоговорител, WiFi, тераса на покрива, частен басейн

Вила Алфаджири (VB3):

- 101-120 кв.м., 1 отделна спалня, 1 отделна всекидневна, душ тип тропически дъжд, халат, сешоар, вентилатор, мини хладилник, сейф, Bluetooth високоговорител, WiFi

Вила Мбингу (VB4):

- 200 кв.м, 2 отделни спални, отделна всекидневна, душ тип тропически дъжд, халат, сешоар, вентилатор, мини хладилник, сейф, Bluetooth високоговорител, WiFi, кухненски бокс, газова/електрическа печка, тераса на покрива, частен басейн

Храна:

- All Inclusive: Закуска (шведска маса или а-ла-карт), Обяд (шведска маса или а-ла-карт), Вечеря (шведска маса или а-ла-карт)

Информация за клиента: ДЕТЕ: от 5 до 17 години включително като 3-ти човек с 2-ма пълноплащащи възрастни в Алфаджири/Мавингу, като 3-ти и 4-ти човек в Мавимби или като 5-ти човек с 4-ма пълноплащащи възрастни в Коронго/Млима/Мбингу/Нъота 256-325 евро, от 21.12. до 10.01. 361 евро, деца под 5 години не се допускат. МИНИМАЛЕН ПРЕСТОЙ: 2 нощувки от 1.4.-15.6., 4 нощувки от 20.12.-5.1.

ЗАБЕЛЕЖКА: Цените не включват данък върху инфраструктурата от 5 щатски долара на човек/нощувка.

Период на валидност: Това описание на услугата е валидно от 1 април 2025 г. до 31 март 2026 г. (годишен каталог 2025/2026 г.).

### **Оригиналната версия на текста е на немски език.**

Eines der neuesten und sehr stilvollen Villen-Resorts auf Sansibar – mit beeindruckender Architektur, viel Privatsphäre, Top-Küche, Wellness und privatem Butler-Service – und alles an einem herrlichen, palmengesäumten Traumstrand.

**Das Hotel:** Eingebettet in einen herrlichen tropischen Garten und direkt am Strand des Indischen Ozeans versteckt sich das neueste Villen-Resort an der Ostküste Sansibars bei Dongwe. Mit seinen weißgetünchten Kuppeln, Rundbögen und Treppen sind sowohl das zentral um einen großen Swimmingpool gelegene Hauptgebäude mit Restaurant, Bar und Lounge als auch jede der 9 Villen ein individuelles architektonisches Kleinod. Alles ist lichtdurchflutet, die Farben bunt ohne jegliche Aufdringlichkeit, die beim Bau und der Einrichtung verwendeten Materialien stammen vorwiegend von der Insel, gleiches gilt auch für die Zutaten in der Küche. Erholung und Entspannung finden Gäste im Kiota Spa, beim Wassersport am Strand oder einer Fahrradtour. Und der private Butler sorgt für Ihr privates Wohlbefinden. Der Flughafen Sansibar und die Stadt Sansibar sind ca. 60 km, ca. 1,5 Stunden entfernt.

**Die Zimmer:** Die 9 unterschiedlich großen und individuell gestalteten Villen fügen sich harmonisch in ihre Umgebung ein und liegen inmitten eines tropischen Gartens mit Palmen und nahe zum Strand. Die Schlafzimmer sind geräumig mit Deckenventilator, angrenzendem Badezimmer mit Regendusche, Föhn und Bademantel, die meisten auch mit Balkon. Zur Ausstattung zählen eine Minibar/Kühlschrank, Bluetooth Speaker, WiFi, Safe sowie eine Terrasse mit Esstisch, Plunge Pool und Butler-Service.

**Umande Villa** (1) ca. 40 qm: Die kleinste Villa mit kombinierten Wohn- und Schlafraum.

**Kimwondo Villa** (1) ca. 50 qm: Unten Schlafzimmer, oben Lounge und Rooftop Pool.

**Alfajiri Villa** (1) ca. 120 qm: 2-stöckig, mit separatem Schlaf- und Wohnzimmer. Beliebt bei Honeymoonern.

**Mbingu Villa** (1) ca. 300 qm: Die Presidential Villa. Unten großes Wohnzimmer, Kitchenette mit Gasherd und separates Schlafzimmer. Oben weiteres Schlafzimmer mit Balkon und Rooftop-Pool.

**Nyota Villa** (1) ca. 400 qm: 2-stöckige Predidential Villa mit 2 Schlafzimmern jedes mit En-Suite Badezimmer und Meerblick. Dachpool und großer privaten Pool und Lounge.

Weitere Kategorien buchbar:

**Mawimbi Villa** (1) (**VB6**) ca. 100 qm: 2-stöckig mit separatem Wohn- und Schlafzimmer, **Mawingu Villa** (1) (**VB7**) ca. 120 qm: Die neueste und größte der Vilen mit einem Schlafzimmer und separatem Wohnzimmer, **Korongo Villa** (1) (**VB9**) ca. 210 qm: Mit 2 Schlafzimmern oben, unten großer Wohnraum, **Mlima Villa** (1) (**VB8**) ca. 225 qm: Je 1 Schlafzimmer unten und oben, unten separates Wohnzimmer .

**Sport & Freizeit:** Fahrradverleih, Stand-up-Paddling, Schnorcheln und Kajaks inklusive.

**Spa & Wellness:** Das Kiota Spa verwöhnt mit einer Vielzahl an Massagen und Anwendungen, Pediküre und Maniküre (gegen Gebühr) - im Spa am Strand oder auf Wunsch auch in Ihrer Villa, wobei lokale Produkte und von Africology benutzt werden.

**Verpflegung:** All Inclusive (Frühstück, Mittag-, Abendessen) sowie Hausweine, Bier und Softgetränke.

**Kulinarik:** Im erstklassigen Restaurant am Pool werden vom einheimischen Chef vorwiegend lokale Produkte aus dem Meer und Gemüsegarten für seine internationalen und von der Swahili-Küche inspirierten Menüs genutzt. In der Bar/Lounge können Sie einen Drink genießen und den Abend ausklingen lassen.

**DELUXE Special:** SPEZIELL FÜR SIE: Privater Hin- und Rücktransfer ab/bis Flughafen inklusive.

**Kundeninformation:** KIND: 5 bis einschließlich 17 Jahre als 3. Person mit 2 Vollzahlern in Alfajiri/Mawingu, als 3. und 4. Person in Mawimbi bzw. als 5. Person mit 4 Vollzahlern in Korongo /Mlima /Mbingu/ Nyota **EUR 256-325**, vom 21.12.-10.1. **EUR 361**, Kinder unter 5 Jahren nicht erlaubt.

MINDESTAUFENTHALT: 2 Nächte vom 1.4.-15.6., 4 Nächte vom 20.12.-5.1.

HINWEIS: Preise zzgl. Infrastruktur-Steuer in Höhe von **USD 5** pro Person/Nacht.

**Gültigkeitszeitraum:** Diese Leistungsbeschreibung ist gültig vom 1.4.2025 bis 31.3.2026 (Jahreskatalog 2025/2026).

#### **Nyota Villa (VB5):**

- >200 qm, Meerblick, 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder, Regendusche, Bademantel, Haartrockner, Ventilator, Mini-Kühlschrank, Safe, Bluetooth-Lautsprecher, WLAN, Dachterrasse, Privatpool

#### **Umande Villa (VB1):**

- 36-40 qm, 1 separates Schlafzimmer, kombinierter Wohn-/Schlafraum, Regendusche, Bademantel, Haartrockner, Ventilator, Mini-Kühlschrank, Safe, Bluetooth-Lautsprecher, WLAN

#### **Kimwondo Villa (VB2):**

- 46-50 qm, 1 separates Schlafzimmer, Regendusche, Bademantel, Haartrockner, Ventilator, Mini-Kühlschrank, Safe, Bluetooth-Lautsprecher, WLAN, Dachterrasse, Privatpool

#### **Alfajiri Villa (VB3):**

- 101-120 qm, 1 separates Schlafzimmer, 1 separater Wohnraum, Regendusche, Bademantel, Haartrockner, Ventilator, Mini-Kühlschrank, Safe, Bluetooth-Lautsprecher, WLAN

#### **Mbingu Villa (VB4):**

- >200 qm, 2 separate Schlafzimmer, separater Wohnraum, Regendusche, Bademantel, Haartrockner, Ventilator, Mini-Kühlschrank, Safe, Bluetooth-Lautsprecher, WLAN, Kochnische, Gas-/E-Herd, Dachterrasse, Privatpool

**Verpflegung:**

- All Inclusive: Frühstück (Buffet oder à la carte), Mittagessen (Buffet oder à la carte), Abendessen (Buffet oder à la carte)

**Kundeninformation:** KIND: 5 bis einschließlich 17 Jahre als 3. Person mit 2 Vollzahlern in Alfajiri/Mawingu, als 3. und 4. Person in Mawimbi bzw. als 5. Person mit 4 Vollzahlern in Korongo /Mlima /Mbingu/ Nyota **EUR 256-325**, vom 21.12.-10.1. **EUR 361**, Kinder unter 5 Jahren nicht erlaubt.

MINDESTAUFENTHALT: 2 Nächte vom 1.4.-15.6., 4 Nächte vom 20.12.-5.1.

HINWEIS: Preise zzgl. Infrastruktur-Steuer in Höhe von **USD 5** pro Person/Nacht.

**Gültigkeitszeitraum:** Diese Leistungsbeschreibung ist gültig vom 1.4.2025 bis 31.3.2026 (Jahreskatalog 2025/2026).