

# Familotel Landgut Club Furtherwirt

Текстът е преведен автоматично с Google Translator.

Какво ви очаква: абсолютен детски рай с ферма и животни. Furtherwirt предлага игри, забавление и релакс за малки и големи със собствената философия на хотела: спокойни родители и щастливи деца. Това е рецептата за една всеотстранно успешна семейна почивка.

Вашата поддръжка: Цифрова и телефонна 24/7 TUI услуга

- Нашият немскоговорящ екип за обслужване на клиенти на TUI е на разположение за вас цифрово 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата чрез функцията за чат в приложението myTui, по телефона и чрез SMS.

Местоположение: Кирхдорф

Местоположение и околности На тихо място, сред природата в гората, в широката долина между Kirchdorf и St. Приблизително 2 км до центъра на града и жп гарата в Санкт Йохан. Разстоянието до летище Залцбург е около 60 км.

местоположение

- сред природата, край гората, тихо, в покрайнините на града, централно, директно до пистата за ски бягане
- езеро
- Надморска височина на мястото: 687 м

Разстояния:

- Летище Залцбург на около 60 км
- Център на град/център на град Санкт Йохан на около 2 км
- ЖП гара Санкт Йохан на около 2 км
- Градски център/център на Инсбрук на около 100 км
- Център на град/център на град Кицбюел на около 12 км

Вашето настаняване предлага:

- Туристически данък/екотакса/туристически данък се заплаща на място: на вечер/човек от 2,20 евро
- Зона само за възрастни
- Хотел за непушачи
- Време за настаняване от 15:00ч
- Време за освобождаване до 10:00ч
- Ранно настаняване: на човек от 20.00 EUR
- Късно напускане: на човек от 25 EUR, необходима е заявка и резервация
- Рецепция, хотелски сейф: срещу депозит
- Обслужване на гости: Езици: немски, английски
- вдигам
- Стая с камина, споделен салон/зона за телевизор
- Градина, зелен вътрешен двор, покривна тераса, слънчева тераса
- басейни: 2
- Басейн: вътрешен, прясна вода
- Бебешки басейн: отопляем
- Кърпи за баня
- Магазин за сувенири, бутик
- Интернет: WLAN/WiFi, на рецепция/в лобито: безплатно, в бара: безплатно
- Пералня: срещу заплащане
- Начини на плащане: TUI Card / VISA, MasterCard, EC card/Maestro
- Домашни любимци: Допускат се кучета: около 25 EUR на ден, необходима е заявка и резервация
- Опции за паркиране: Паркинг (при наличие на свободни места), неохраняем: безплатен; покрити паркоместа: от 10 евро на ден
- Размер на хотела/съоръжението: 2 ха
- Брой сгради: 1, етажи: 3, стаи: 45
- Категория на страната: 4 звезди

Вашето настаняване предлага следните възможности за хранене:

- All Inclusive: закуска, обяд, вечеря, торти/сладкиши, сладолед, избрани безалкохолни напитки: 8:00 - 23:30 часа, избрани национални алкохолни напитки: всеки ден 8:00 - 23:30 часа, избрана маса напитки по време на хранене, кафе/чай следобед

Описание на кетъринг предложенията:

- Закуска: ежедневно 08:00 - 10:00 ч., блок маса
- Обяд: всеки ден 12:00 - 13:00 ч., блок маса
- Вечеря: всеки ден 18:30 ч., бюфет, тематични вечери
- Закуски, торти/сладкиши: всеки ден 15:00 - 16:30 ч., включени в All Inclusive, сладолед: всеки ден 8:00 - 23:30 ч., включен в All Inclusive
- Напитки: избрани международни алкохолни напитки: всеки ден 17:00 - 23:30
- Специални коледни предложения: бюфет, вино/бира/безалкохолни напитки, развлекателна програма, специални новогодишни предложения: бюфет, вино/бира/безалкохолни напитки, пенливо вино, (жива) музика и танци, фойерверки в къщата
- Основен ресторант: кухня: регионална, бебешка храна, органична храна, безглутенови ястия, детски бюфет, детско меню, безлактозни ястия, сезонни ястия, вегетариански ястия, детско столче
- лоби бар

Допълнителна информация за All Inclusive:

- All inclusive услугите започват в 15:00 ч. в деня на пристигане и завършват със закуска в 10:00 ч. в деня на заминаване
- Обядът се предлага като бюфет със салати или като ваучер за обяд в избрани ски хижи в Санкт Йохан ин Тирол.

Спорт и фитнес: Без такса

- Скандинавско ходене, аква фитнес, стречинг
- Колоездене: велосипед

Срещу заплащане (някои външни услуги)

- Езда

зимни спортове:

- Ски зона: Св. Йохан, надморска височина до 1604м
- Писта за ски бягане директно
- Ски лифт на около 2 км
- Станция в долината Nahnenkammbahn (Kitzbühel) приблизително 14 км
- Тренировъчен лифт Кирхдорф на около 1 км
- Спирка на ски автобуса на ок
- Спортни оферти в ски зоната: ски алпийски дисциплини: срещу заплащане, ски бягане: срещу заплащане, сноуборд: срещу заплащане

Уелнес:

- Финландска сауна, тепидариум, парна баня, стая за релакс

Безплатно

- уелнес зона/спа

Срещу заплащане (някои външни услуги)

- Масажи: класически масаж, спортен масаж, рефлексотерапия на стъпала, ломи масаж, тайландски масаж, масаж с горещи камъни

- Медицинска употреба: лимфен дренаж
- Център за красота/косметика: неделя - петък, козметични процедури: пилинг, грижа за лице, маникюр, педикюр

#### Развлечения:

- Анимация и развлечения: Езици: немски, английски
- Развлечения за възрастни: януари - декември
- Билярд: срещу заплащане, плащане в брой

#### За деца: За семейства

- Бебешки басейн: отопляем
- Грижа за деца: Януари - Декември, Неделя - Петък 9:30 - 21:00, безплатно, включено в all inclusive, Езици: немски, английски

#### БЕБЕТА

- Детегледачка: срещу заплащане
- бебешка храна
- Нагревател за бутилки: безплатно, необходима е заявка
- Бебефон: безплатно, необходима е заявка
- кошара за игра
- подложка за повиване
- висок стол
- Детско бъги: безплатно
- Baby club: от 0 г. до 2 г., януари - декември, нд., пн.-пт. 9:30 - 15:00 и 18:30 - 20:00, езици: немски, английски

#### ДЕЦА

- Детско меню, детски бюфет
- Детски клуб/мини клуб: от 3 години до 10 години, януари - декември, нед., пн.-пт. 9:30 - 21:00 ч., езици: немски, английски
- Анимация за деца: от 3 години до 11 години, януари - декември, нд., пн.-пет.: Езици: немски, английски
- Детска стая за игра: от 0 до 16 години
- детска площадка
- мини дискотека

#### МЛАДЕЖИ

- Младежка анимация: от 11 до 17 години, януари - декември, нд., пн.-пет., езици: немски, английски

#### Ето как живеете:

- Двойна стая единична с дете (DSX1), двойна стая, стая за непушачи, в основната сграда, земя, около 23 м<sup>2</sup>, общ брой стаи в този тип стая: 1, разпределение, както следва: комбинирана всекидневна/спалня, детско легло: безплатно, под: мокет, паркет, сейф: безплатно, диван, бюро, телефон, телевизор: плосък екран, в хола, немски канали, кабелна телевизия, почистване: ежедневно, безплатно, вана или душ, тоалетна, халат, сешоар, балкон или тераса: с места за сядане
- Семейна стая Wiesenhof (DZX2), двойна стая, приблизително 30 м<sup>2</sup>, бебешко креватче: безплатно, подови настилки: мокет, паркет, сейф: безплатно, телефон, телевизор: кабелна телевизия, почистване: ежедневно, вана или душ, тоалетна, халат, сешоар, балкон или тераса: с места за сядане
- Семейен апартамент с 2 стаи, около 60 квадратни метра (APX1), апартамент, около 60 - 65 м<sup>2</sup>, общ брой стаи в този тип стая: 2, детско легло: безплатно, под: мокет, паркет, сейф: безплатно, телефон, телевизия: кабелна телевизия, почистване: ежедневно, душ, тоалетна, халат, сешоар, балкон с места за сядане
- 2-стаен органичен апартамент около 75 кв.м = органичен апартамент (APX2), апартамент, стая за непушачи, с изглед към вътрешния двор, западна страна, изглед към вътрешния двор, около 70 м<sup>2</sup>, общ брой стаи в този тип стая: 2, разпределение: комбинирана дневна -/Спалня, детска стая, детско легло: безплатно, отопление:

централно, подово отопление, под: теракот, мокет, паркет, сейф: бесплатно, кърт за сядане, бюро, телефон , телевизор: в спалнята, в детската стая, кабелна телевизия, почистване: ежедневно, душ, отделна тоалетна, халат, сешоар, балкон с място за сядане, балкон или тераса с кърт за сядане

- Апартамент тип 1 (SUX1), апартамент, стая за непущачи, с изглед към вътрешен двор, планинска гледка, изглед към вътрешен двор, около 50 - 60 м<sup>2</sup>, последен пълен ремонт през 2021 г., комбинирана всекидневна/спалня, детска стая. , 2 спални, 1 двойно легло (180x200cm), 2 детски легла (90x180cm), отопление: индивидуално регулируемо, централно контролирано, подово отопление, под: теракот, паркет, сейф, кърт за сядане, диван, телефон, интернет: WLAN/WiFi , телевизор: плосък екран, в спалнята, в детската стая, немска програма, кабелна телевизия, душ, вана, тоалетна, халат, 2 бани, сешоар, козметично огледало, балкон: с места за сядане, балкон или тераса, тераса: покривна тераса , с места за сядане, обща тераса
- Двойна стая 2 - 3 на припл. 23 кв.м. (DZX1)

Вашите предимства: Добавена стойност по време на периода на пътуване от 20 декември 2025 г. до 14 ноември 2026 г.:

- Детски ски курс за деца на възраст 3-10 години: При резервация с минимален престой 7 нощувки и пристигане/заминаване в събота в периода от 28 февруари до 13 март 2026 г. (ски екипировка се предлага срещу заплащане, под наем на място, външен доставчик)
- Седмици за бебета и уелнес 14.03.26-27.03.2026, 06.06.-26.06.2026 и 08.11.26-14.11.2026 само при седмични резервации - пристигане събота - събота. 1 детски курс по плуване на резервирана стая (от 2 години).
- Фермерски почивки за деца над 4 години от 11 април до 8 май 2026 г., само за седмични резервации - пристигане от събота до понеделник до петък, 3 пъти седмично: Курс за малки гледачи на коне: азбука за малкия кон преди първия урок по езда, 30 минути игра + сериозна работа с коне ежедневно.
- Седмици за детска езда за деца над 4 години от 12 септември 2026 г. до 2 октомври 2026 г., само за седмични резервации - пристигане от събота до събота - 2 пъти езда на пони с наблюдение и гледане на деца и 1 пъти пони такси (езда на пони за деца, държащи родителите си за ръце - без наблюдение - за 30 минути)
- Грижи за бебета от 3 месеца (от понеделник до петък от 9:30 до 15:00 и от неделя до петък от 18:30 до 20:00), включително бебешка храна. Бебешки комплект в стаята (бебешфон, кофа за пелени, лигавник, детско столче, тоалетна седалка, кошара, бебешка вана)
- Бебешки бар с бебешки храни, каши и сухо мляко

Допълнителна информация: Забележка

- (DZX2): частично разположен в средната сграда (балкон с южно изложение, с изглед към Кицбюелер Хорн) или във Визенхоф (с изглед към ливадите и планините)
- Двустаен семеен апартамент, приблизително 60 кв.м. (APX1): частично на партерния етаж или на 2 етажа, с гледка към поляните. Някои с тераса и достъп до градината, балкона или покривната тераса
- 2-стаен био-апартамент, приблизително 75 кв.м. = Био-апартамент (APX2): с кахлена печка и LAN връзка (моля, носете лаптоп с кабел), с изглед към фермата и тихия двор
- Зоната за масаж и конюшните са затворени в събота.

Минимален престой може да се резервира от 4 нощувки.

Туристически данък Австрия понастоящем начислява туристически данък на човек на вечер, който се заплаща на място в хотела/настаняването:

- около 3% плюс цената на нощувката

Бележки за резервация: Информация относно заетостта на бебета (DZX1): В рамките на максималната заетост бебета се допускат в стаята.

Изисквания за влизане: Изисквания за влизане в Австрия

Рейтинг: 10098

Предимства на TUI: Възползвайте се от множество предимства с обещанието за усмивка на TUI.

Основни характеристики на вашия хотел: Удобства

- Туристически данък/екотакса/туристически данък се заплаща на място: на вечер/човек от 2,20 евро

- Зона само за възрастни
- Хотел за непушачи
- Време за настаняване от 15:00ч
- Време за освобождаване до 10:00ч
- Обслужване на гости: Езици: немски, английски
- Басейни: 2 (басейн / бебешки басейн)
- Интернет: WLAN/WiFi, на рецепция/в лобито: безплатно, в бара: безплатно
- Начини на плащане: TUI Card / VISA, MasterCard, EC card/Maestro
- Опции за паркиране: Паркинг (при наличие на свободни места), неохраняем: безплатен; покрити паркоместа: от 10 евро на ден
- Категория на страната: 4 звезди
- Грижа за деца: безплатно, включено в all inclusive, януари - декември, езици: немски, английски

#### Местоположение и разстояние

- Летище Залцбург на около 60 км
- Център на град/център на град Санкт Йохан на около 2 км
- Градски център/център на Инсбрук на около 100 км
- Център на град/център на град Кицбюел на около 12 км
- сред природата, в гората, в покрайнините на града, централно, директно на пистата за ски бягане
- езеро

#### да ядат и пият

- Напитки: избрани безалкохолни напитки (включени с: All Inclusive), избрани национални алкохолни напитки (включени с: All Inclusive), избрани трапезни напитки с ястия (включени с: All Inclusive)
- основен ресторант

Забележка за хора с ограничена подвижност: Този продукт обикновено не е подходящ за хора с ограничена подвижност. Моля, попитайте във вашия офис за резервации дали все още отговаря на вашите индивидуални нужди!

Информацията е актуална към: 26 февруари 2026 г.

Може да се резервира само за пътувания от 20.12.2025 до 15.11.2026

#### **Оригиналната версия на текста е на немски език.**

**Das erwartet Sie: Absolutes Kinderparadies mit Bauernhof und Tieren.** Der Furtherwirt bietet Spiel, Spaß und Erholung für Groß und Klein mit hoteleigener Philosophie: **Entspannte Eltern und glückliche Kinder.** So lautet das Rezept für einen rundum **gelungenen Familienurlaub.**

#### **Ihre Betreuung: Digitaler und telefonischer 24/7 TUI Service**

- Unser deutsch sprechendes TUI Kundenservice Team steht Ihnen 24 Stunden, 7 Tage die Woche digital über die Chatfunktion der myTui App, telefonisch und per SMS zur Verfügung.

#### **Lage: Ort** Kirchdorf

**Lage & Umgebung** In ruhiger Lage, inmitten der Natur am Wald, im breiten Talkessel zwischen Kirchdorf und St. Johann, vor der grandiosen Kulisse der Kitzbüheler Alpen, auf ca. 687 m Höhe. Ins Ortszentrum und zum Bahnhof St. Johann ca. 2 km. Die Entfernung zum Flughafen Salzburg beträgt etwa 60 km.

#### **Lage**

- inmitten der Natur, am Wald, ruhig, am Orts-/Stadttrand, zentral, direkt an der Loipe
- See
- Höhe des Ortes: 687 m

## **Entfernungen:**

- Flughafen Salzburg ca. 60 km
- Stadtzentrum/Ortszentrum St. Johann ca. 2 km
- Bahnhof St. Johann ca. 2 km
- Stadtzentrum/Ortszentrum Innsbruck ca. 100 km
- Stadtzentrum/Ortszentrum Kitzbühel ca. 12 km

## **Das bietet Ihre Unterkunft:**

- Kurtaxe/Ökotaxe/Touristensteuer zahlbar vor Ort: pro Nacht/pro Person ab 2.20 EUR
- Adults-only-Bereich
- Nichtraucherhotel
- Check-in Zeit ab 15:00 Uhr
- Check-out Zeit bis 10:00 Uhr
- Early Check-in: pro Person ab 20.00 EUR
- Late Check-out: pro Person ab 25 EUR, Anfrage & Reservierung notwendig
- Rezeption, Hotelsafe: gegen Kaution
- Gästebetreuung: Sprachen: deutsch, englisch
- Lift
- Kaminzimmer, Gemeinschaftslounge/TV-Bereich
- Gartenanlage, begrünter Innenhof, Dachterrasse, Sonnenterrasse
- Pools: 2
- Pool: Indoor, Süßwasser
- Babypool: beheizbar
- Badetücher
- Souvenirshop, Boutique
- Internet: WLAN/WiFi, an der Rezeption/in der Lobby: ohne Gebühr, in der Bar: ohne Gebühr
- Waschsalon: gegen Gebühr
- Zahlungsarten: TUI Card / VISA, MasterCard, EC Karte/Maestro
- Haustier: Hund erlaubt: pro Tag ca. 25 EUR, Anfrage & Reservierung notwendig
- Parkmöglichkeiten: Parkplatz (nach Verfügbarkeit), unbewacht: ohne Gebühr, Stellplätze, überdacht: pro Tag ab 10 EUR
- Größe des Hotels/Anlage: 2 ha
- Gebäudeanzahl: 1, Etagen: 3, Zimmer: 45
- Landeskategorie: 4 Sterne

## **Ihre Unterkunft bietet folgende Verpflegungsangebote:**

- All inclusive: Frühstück, Mittagessen, Abendessen, Kuchen/Gebäck, Eis, ausgewählte nicht alkoholische Getränke: 08:00 Uhr - 23:30 Uhr, ausgewählte nationale alkoholische Getränke: täglich 08:00 Uhr - 23:30 Uhr, ausgewählte Tischgetränke zu den Mahlzeiten, Kaffee/Tee am Nachmittag

## **Beschreibung der Verpflegungsangebote:**

- Frühstück: täglich 08:00 Uhr - 10:00 Uhr, Buffet
- Mittagessen: täglich 12:00 Uhr - 13:00 Uhr, Buffet
- Abendessen: täglich 18:30 Uhr - 20:30 Uhr, Buffet, Themenabende
- Snacks, Kuchen/Gebäck: täglich 15:00 Uhr - 16:30 Uhr, bei All Inclusive inklusive, Eis: täglich 08:00 Uhr - 23:30 Uhr, bei All Inclusive inklusive
- Getränke: ausgewählte internationale alkoholische Getränke: täglich 17:00 Uhr - 23:30 Uhr
- Weihnachtsspecial: Buffet, Wein/Bier/Softdrinks, Unterhaltungsprogramm, Silvesterspecial: Buffet, Wein/Bier/Softdrinks, Sekt, (Live-) Musik und Tanz, Hauseigenes Feuerwerk
  
- Hauptrestaurant: Küche: regional, Babynahrung, Biolebensmittel, glutenfreie Gerichte, Kinderbuffet, Kindermenü, lactosefreie Gerichte, saisonale Gerichte, vegetarische Gerichte, Kinderhochstuhl
- Lobbybar

## **Weitere Informationen zu All Inclusive:**

- All Inclusive Leistungen beginnen am Anreisetag ab 15:00 Uhr und enden am Abreisetag mit dem Frühstück um 10:00 Uhr
- Das Mittagessen wird als Mittagsimbiss vom Buffet mit Salaten oder Mittagsgutschein in ausgesuchten Skihütten in St. Johann in Tirol angeboten

### **Sport & Fitness: Ohne Gebühr**

- Nordic Walking, Aqua Fitness, Stretching
- Radsport: Fahrrad

### **Gegen Gebühr (teils Fremdleistungen)**

- Reiten

### **Wintersport:**

- Skigebiet: St. Johann, Höhe bis auf 1604m
- Loipe direkt
- Skilift St.Johann ca. 2 km
- Talstation Hahnenkammbahn (Kitzbühel) ca. 14 km
- Übungslift Kirchdorf ca. 1 km
- Skibushaltestelle ca. 150 m
- Sportangebote vor Ort im Skigebiet: Ski alpin: gegen Gebühr, Skilanglauf: gegen Gebühr, Snowboard: gegen Gebühr

### **Wellness:**

- Finnische Sauna, Tepidarium, Dampfbad, Ruheraum

### **Ohne Gebühr**

- Wellnessbereich/Spa

### **Gegen Gebühr (teils Fremdleistungen)**

- Massagen: klassische Massage, Sportmassage, Fußreflexzonenmassage, Lomimassage, Thaimassage, Hotstone Massage
- Medizinische Anwendungen: Lymphdrainage
- Beauty-/Kosmetikcenter: So. - Fr., Beauty-/Kosmetikanwendungen: Peeling, Gesichtsbildung, Maniküre, Pediküre

### **Unterhaltung:**

- Animation & Unterhaltung: Sprachen: deutsch, englisch
- Erwachsenenanimation: Januar - Dezember
- Billard: gegen Gebühr, Barzahlung

### **Für Kinder: Für Familien**

- Babypool: beheizbar
- Kinderbetreuung: Januar - Dezember, So. - Fr. 09:30 Uhr - 21:00 Uhr, ohne Gebühr, bei All Inclusive inklusive, Sprachen: deutsch, englisch

### **BABYS**

- Babysitterservice: gegen Gebühr
- Babynahrung
- Flaschenwärmer: ohne Gebühr, Anfrage notwendig

- Babyphone: ohne Gebühr, Anfrage notwendig
- Laufstall
- Wickelauflage
- Kinderhochstuhl
- Kinderbuggy: ohne Gebühr
- Babyclub: von 0 Jahre bis 2 Jahre, Januar - Dezember, So., Mo.-Fr. 09:30 Uhr - 15:00 Uhr und 18:30 Uhr - 20:00 Uhr, Sprachen: deutsch, englisch

## KINDER

- Kindermenü, Kinderbuffet
- Kinderclub/Miniclub: von 3 Jahre bis 10 Jahre, Januar - Dezember, So., Mo.-Fr. 09:30 Uhr - 21:00 Uhr, Sprachen: deutsch, englisch
- Kinderanimation: von 3 Jahre bis 11 Jahre, Januar - Dezember, So., Mo.-Fr.: Sprachen: deutsch, englisch
- Kinderspielzimmer: von 0 Jahre bis 16 Jahre
- Kinderspielplatz
- Minidisco

## TEENS

- Jugendanimation: von 11 Jahre bis 17 Jahre, Januar - Dezember, So., Mo.-Fr., Sprachen: deutsch, englisch

## So wohnen Sie:

- Doppelzimmer Single mit Kind (DSX1), Doppelzimmer, Nichtraucherzimmer, im Hauptgebäude, Landseite, ca. 23 m<sup>2</sup>, Gesamtanzahl der Räume in diesem Zimmertyp: 1, Aufteilung wie folgt: kombiniertes Wohn-/Schlafzimmer, Babybett: ohne Gebühr, Fußboden: Teppichboden, Parkett, Safe: ohne Gebühr, Sofa, Schreibtisch, Telefon, Fernseher: Flatscreen, im Wohnbereich, deutsches Programm, Kabel-TV, Reinigungsservice: täglich, ohne Gebühr, Badewanne oder Dusche, WC, Bademantel, Föhn, Balkon oder Terrasse: mit Sitzgelegenheit
- Familienzimmer Wiesenhof (DZX2), Doppelzimmer, ca. 30 m<sup>2</sup>, Babybett: ohne Gebühr, Fußboden: Teppichboden, Parkett, Safe: ohne Gebühr, Telefon, Fernseher: Kabel-TV, Reinigungsservice: täglich, Badewanne oder Dusche, WC, Bademantel, Föhn, Balkon oder Terrasse: mit Sitzgelegenheit
- 2-Raum Familien Appartement ca. 60qm (APX1), Appartement, ca. 60 - 65 m<sup>2</sup>, Gesamtanzahl der Räume in diesem Zimmertyp: 2, Babybett: ohne Gebühr, Fußboden: Teppichboden, Parkett, Safe: ohne Gebühr, Telefon, Fernseher: Kabel-TV, Reinigungsservice: täglich, Dusche, WC, Bademantel, Föhn, Balkon: mit Sitzgelegenheit
- 2-Raum Bio-Suite ca. 75 qm = Bio-Appartement (APX2), Appartement, Nichtraucherzimmer, zum Innenhof gelegen, Westseite, Innenhofblick, ca. 70 m<sup>2</sup>, Gesamtanzahl der Räume in diesem Zimmertyp: 2, Aufteilung wie folgt: kombiniertes Wohn-/Schlafzimmer, Kinderzimmer, Babybett: ohne Gebühr, Heizung: zentral gesteuert, Fußbodenheizung, Fußboden: Fliesenboden, Teppichboden, Parkett, Safe: ohne Gebühr, Sitzecke, Schreibtisch, Telefon, Fernseher: im Schlafzimmer, im Kinderzimmer, Kabel-TV, Reinigungsservice: täglich, Dusche, separates WC, Bademantel, Föhn, Balkon: mit Sitzgelegenheit, Balkon oder Terrasse: mit Sitzgelegenheit
- Suite Typ1 (SUX1), Suite, Nichtraucherzimmer, zum Innenhof gelegen, Bergseite, Bergblick, Innenhofblick, ca. 50 - 60 m<sup>2</sup>, letzte Komplettrenovierung 2021, kombiniertes Wohn-/Schlafzimmer, Kinderzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Doppelbett (180x200cm), 2 Kinderbetten (90x180cm), Heizung: individuell regelbar, zentral gesteuert, Fußbodenheizung, Fußboden: Fliesenboden, Parkett, Safe, Sitzecke, Sofa, Telefon, Internet: WLAN/WiFi, Fernseher: Flatscreen, im Schlafzimmer, im Kinderzimmer, deutsches Programm, Kabel-TV, Dusche, Badewanne, WC, Bademantel, 2 Bäder, Föhn, Kosmetikspiegel, Balkon: mit Sitzgelegenheit, Balkon oder Terrasse, Terrasse: Dachterrasse, mit Sitzgelegenheit, Gemeinschaftsterrasse
- DZ 2 - 3 Per ca 23qm (DZX1)

## Ihre Vorteile: Mehrwert Im Reisezeitraum 20.12.2025 bis 14.11.2026:

- Kinderskikurs für Kinder von 3-10 Jahren: Bei Buchung mit Mindestaufenthalt von 7 Nächten und An-/Abreise Samstag im Zeitraum vom 28.02. bis 13.03.2026 (Skiausrüstung gegen Gebühr, vor Ort leihbar, externer Anbieter)
- Baby- + Wellnesswochen 14.03.26.- 27.03.2026, 06.06.-26.06.2026 und 08.11.26-14.11.2026 nur bei Wochenbuchung - Anreise Samstag - Samstag je gebuchter Zimmereinheit 1 Kinderschwimmkurs ab 2 Jahren
- Urlaub am Bauernhof ab 4 Jahren vom 11.04.-08.05.2026 nur bei Wochenbuchung - Anreise Samstag bis Samstag.Von Montag bis Freitag, 3 x die Woche: Kurs für kleine Pferdepfleger: das kleine Pferde ABC vor der 1.Reitstunde täglich 30 Minuten Spiel + Ernst mit Pferd.

- Kleinkinderreitwochen ab 4 Jahren vom 12.09.2026 - 02.10.2026 nur bei Wochenbuchung - Anreise Samstag bis Samstag - 2x betreutes Ponyreiten in der Gruppe mit Kinderbetreuung und 1x Ponytaxi (Ponyreiten für Kinder an der Hand der Eltern - ohne Betreuung - für 30 Minuten)
- Babybetreuung ab 3 Monaten (Mo.-Fr. 09.30-15 Uhr und So.-Fr. 18.30-20 Uhr) inklusive Babykost. Babysset auf dem Zimmer (Babyphone, Windeleimer, Lätzchenservice, Kinderstuhl, Baby WC-Sitz, Gitterbett, Babybadewanne)
- Babybar mit Gläschenkost, Brei- und Milchpulver

#### **zus. Informationen: Hinweis**

- Fam.Zimmer (DZX2): teilweise gelegen im Mittelhaus (Südbalkon, mit Blick zum Kitzbüheler Horn) oder im Wiesenhof (mit Blick auf die Wiesen und Berge)
- 2-Raum Familien Appartement ca. 60qm (APX1): teilweise ebenerdig oder über 2 Etagen, mit Blick auf die Wiesen. Teilweise mit Terrasse und Zugang zum Garten, Balkon oder Dachterrasse
- 2-Raum Bio-Suite ca. 75 qm = Bio-Appartement (APX2): mit Kachelofen und LAN-Anschluss (bitte Laptop mit Kabel mitbringen), mit Blick zum Bauernhof und ruhig gelegenen Innenhof
- Der Massagebereich sowie der Reitstall haben samstags Ruhetag.

**Mindestaufenthalt** Buchbar ab 4 Nächten.

**Touristensteuer** Österreich erhebt nach aktuellem Stand eine Touristensteuer pro Person, pro Nacht, zahlbar vor Ort im Hotel/Unterkunft:

- ca. 3% zzgl. des Übernachtungspreises

**Buchungshinweise: Informationen zur Infantbelegung** (DZX1): Innerhalb der Maximalbelegung sind Babys im Zimmer erlaubt.

#### **Einreisebestimmungen: Einreisebestimmungen Österreich**

<http://www.tui-info.de/ICAT/pdf/country/pdf/entry/1/id/AUT>

**Rating:** 10098

**TUI Vorteile:** Mit dem TUI Smile Versprechen von zahlreichen Vorteilen profitieren.

#### **Wesentliche Eigenschaften Ihres Hotels: Ausstattung**

- Kurtaxe/Ökotaxe/Touristensteuer zahlbar vor Ort: pro Nacht/pro Person ab 2.20 EUR
- Adults-only-Bereich
- Nichtraucherhotel
- Check-in Zeit ab 15:00 Uhr
- Check-out Zeit bis 10:00 Uhr
- Gästebetreuung: Sprachen: deutsch, englisch
- Pools: 2 (Pool / Babypool)
- Internet: WLAN/WiFi, an der Rezeption/in der Lobby: ohne Gebühr, in der Bar: ohne Gebühr
- Zahlungsarten: TUI Card / VISA, MasterCard, EC Karte/Maestro
- Parkmöglichkeiten: Parkplatz (nach Verfügbarkeit), unbewacht: ohne Gebühr, Stellplätze, überdacht: pro Tag ab 10 EUR
- Landeskategorie: 4 Sterne
- Kinderbetreuung: ohne Gebühr, bei All Inclusive inklusive, Januar - Dezember, Sprachen: deutsch, englisch

#### **Lage & Entfernung**

- Flughafen Salzburg ca. 60 km
- Stadtzentrum/Ortszentrum St. Johann ca. 2 km
- Stadtzentrum/Ortszentrum Innsbruck ca. 100 km
- Stadtzentrum/Ortszentrum Kitzbühel ca. 12 km
- inmitten der Natur, am Wald, am Orts-/Stadtrand, zentral, direkt an der Loipe
- See

#### **Essen und Trinken**

- Getränke: ausgewählte nicht alkoholische Getränke (inkludiert bei: All Inclusive), ausgewählte nationale alkoholische Getränke (inkludiert bei: All Inclusive), ausgewählte Tischgetränke zu den Mahlzeiten (inkludiert bei: All Inclusive)
- Hauptrestaurant

**Hinweis für Personen mit eingeschränkter Mobilität:** Dieses Produkt ist im Allgemeinen für Personen mit eingeschränkter Mobilität nicht geeignet. Ob es trotzdem Ihren individuellen Bedürfnissen entspricht, erfragen Sie bitte bei Ihrer Buchungsstelle!

**Stand der Informationen:** 26.02.2026

Nur buchbar für Reisen vom 20.12.2025 bis 15.11.2026