

## Villa Nai 3.3

Текстът е преведен автоматично с Google Translator.

Какво да очаквате: Ексклузивен скъпоценен камък сред водещите хотели в света, той се гордее със спиращ дъха инфинити басейн с панорамна гледка. Уелнес зоната и награждаваният гурме ресторант допълват луксозното средиземноморско изживяване.

Местоположение: Place Zman

Местоположение и околности Имотът се намира в сърцето на Адриатическо море на Дуги Оток, само на 300 метра от плажа. Впечатляващите скали на природния парк Телашчица и живописните острови на Национален парк Корнати са наблизо. Историческият град Задар също е лесно достъпен оттук.

местоположение

- над морето, на скалите, сред природата, в природен резерват, тихо
- Надморска височина на мястото: 0 м
- Дължина на острова: 45 км
- Ширина на острова: 5 км

Разстояния:

- Пристанище Заглав приблизително 5 км, време за пътуване: приблизително 10 минути
- следващ град Жман приблизително на 1 км
- Плаж на около 300м
- Пристанище Бърбин приблизително 20 км, време за пътуване: приблизително 30 минути

Вашето настаняване предлага:

- Минимална възраст за настаняване: 12 години
- зона за пушене
- Време за настаняване от 15:00ч
- Време за освобождаване до 12:00ч
- Откриване на хотела: 2021г
- Рецепция: 24 часа на ден
- Стая с камина, споделен салон/зона за телевизор
- Градина, озеленен вътрешен двор
- Басейни: 1
- Безкраен басейн: открит, морска вода, шезлонги, чадъри
- Джакузи: Вътрешно, с морска вода, покрито, отопляемо
- Кърпи за баня: безплатно
- бутик
- Интернет: WLAN/WiFi, в целия хотел (съоръжение): безплатно
- Пералня: срещу заплащане
- Консьерж обслужване, обслужване на багаж
- Начини на плащане: TUI Card / VISA, MasterCard, American Express, Diners, EC карта/Maestro
- не се допускат домашни любимци
- Паркинг: паркинг (според наличността), неохраняем: безплатно, паркоместа, непокрит: безплатно, паркиране от служител на хотела: безплатно
- Брой сгради: 1, етажи: 1, стаи: 8
- Категория на страната: 5 звезди

Вашето настаняване предлага следните възможности за хранене:

- Закуска: закуска

Описание на кетъринг предложенията:

- Закуска: 8:00 - 12:00 ч., а ла карт

- Ресторанти: 2
- Гурме ресторант 3.3. Гурме ресторант: Кухня: Средиземноморска, фиксирано меню, с тераса
- Специализиран ресторант Grotta 11 000 Ресторант: Кухня: Средиземноморска, регионална, риба/морски дарове, ястия на скара, био храна, ястия без глутен: не е необходима заявка и резервация, сезонни ястия, комбинирани на храни, вегетариански ястия, вегански ястия: не е необходима заявка и резервация, а-ла-карт
- Барове и други: 2
- бар
- Бар на открит басейн

#### Спорт и фитнес:

- Тенис: Тенис кортове: 1

#### Безплатно

- Фитнес зала: от 12г
- Тенис: клей корт, прожектори

#### Уелнес:

- Сауни: 1, душ за изживяване

#### Безплатно

- Уелнес зона/спа: от 12 години, стаи за процедури: 1
- Финландска сауна

#### Срещу заплащане (някои външни услуги)

- Масажи: класически масаж, масаж с ароматни масла, масаж на гръб

Ето как живеете: Могат да се резервират различни кодове на стаи на текущи цени.

#### Устойчивост: Информация относно мерките за устойчивост в дестинацията и настаняването в общността

- Местните художници получават платформа, за да покажат своите таланти.
- Имотът подкрепя местни благотворителни организации или обществени събития (напр. чрез финансови дарения, спонсорства или дарения в натура)
- Имотът предоставя на гостите информация за местните екосистеми, наследство и култура, както и етикета на посетителите.
- Имотът предлага безплатна частна медицинска застраховка на екипа на персонала.
- На гостите се предлагат обиколки и дейности, организирани от местни водачи и компании.

#### Биоразнообразие и екосистема

- Имотът предлага паркинг за велосипеди.
- Имотът предлага велосипеди под наем.
- Имотът предлага електрически велосипеди под наем.
- Имотът доставя само яйца от свободно отглеждане (или без клетки).
- В имота има зелени площи като градини/покривни градини.
- 80% от храните, предлагани от имота са био.
- Хотелът предлага безплатен трансфер с автобус.

#### енергия

- Имотът предлага зарядни станции за електрически автомобили.
- Настаняването генерира собствена възобновяема енергия (напр. чрез използване на слънчева топлинна енергия, вятър, фотоволтаична енергия или биомаса).
- Имотът разполага със собствена билкова градина или оранжерия, която добавя съставки към ястията, сервирани в ресторанта(ите).

- Имотът отглежда собствени плодове и зеленчуци, които се сервират в ресторантите.
- Стаите за гости имат енергоспестяващи ключове (напр. контролирано електричество с карта на стаята).
- Подобрена е изолацията на покрива, пода или стените на заслона.
- LED осветлението се използва най-малко 80% в гостите и обществените зони.
- Най-малко 80% от храната е с местен произход (напр. в рамките на 50 км от мястото за настаняване).
- Предлагат се веган ястия.
- Предлагат се вегетариански ястия.
- Имотът има политика за хранителни отпадъци, която включва обучение, предотвратяване, намаляване, рециклиране и изхвърляне на хранителни отпадъци.

#### Отпадъци

- Козметичните продукти и продуктите за лична хигиена, предлагани на гостите, не съдържат тестове върху животни и микропластмаса.
- Не се предлагат еднократни пластмасови бъркалки за коктейли.
- Не се предлагат пластмасови бутилки за вода за еднократна употреба.
- Не се предлагат пластмасови бутилки за еднократна употреба.

#### вода

- Имотът управлява своите градини по ефективен начин, за да намали използването на вода (напр. местни или устойчиви на суша растения, поливане на градините през нощта и т.н.).
- Пералнята на имота осигурява ефективно потребление, за да се избегне загубата на вода.
- Почистването на стаите не е задължително (напр. смяната на спално бельо е намалена).
- Имотът експлоатира и почиства плувните си басейни по начин, който намалява загубата на вода.
- Имотът използва само тоалетни с водоспестяващо промиване.
- Хотелът насърчава гостите да използват повторно кърпите.
- Имотът използва правилно пречистена отпадъчна вода в рамките на операциите на хотела (напр. за поливане на растения и градини).

#### други

- В имота са използвани устойчиви методи и материали по време на строителството или последния основен ремонт.
- Собствеността изготвя годишен доклад за устойчивост, който (е публично достъпен и) показва напредъка му към целите.

допълнителна информация: Минимален престой

Информация за пристигане: Ако резервирате пакетна екскурзия, ще бъдете информирани за вашия трансфер, включително часа на отпътуване на ферибота, при пристигане на летището. След пристигане на вашия остров ще бъдете транспортирани с автобус или такси до резервирания от вас хотел.

В зависимост от полетните и корабните връзки и метеорологичните условия може да има чакане на пристанището или нощувки - дори в

хотел, който не отговаря на категорията - заповядайте при пристигане и/или напускане.

В началото и в края на сезона корабите не работят толкова често, колкото през лятото.

Туристически данък Хърватия събира туристически данък на човек на вечер, заплаща се на място в хотела, настаняване:

- 1,35 евро

Изисквания за влизане: Изисквания за влизане Хърватия

Рейтинг: 100

Предимства на TUI: Възползвайте се от множество предимства с обещанието за усмивка на TUI.

Основни характеристики на вашия хотел: Удобства

- Минимална възраст за настаняване: 12 години

- Време за настаняване от 15:00ч
- Време за освобождаване до 12:00ч
- Басейни: 1 (инфинити басейн: шезлонги)
- Интернет: WLAN/WiFi, в целия хотел (съоръжение): бесплатно
- Начини на плащане: TUI Card / VISA, MasterCard, American Express, Diners, EC карта/Maestro
- Паркинг: паркинг (при наличност), неохраняем: безплатен, паркоместа, непокрит: безплатен
- Категория на страната: 5 звезди

#### Местоположение и разстояние

- следващ град Жман приблизително на 1 км
- Плаж на около 300м
- на скалите, сред природата

Забележка за хора с ограничена подвижност: Този продукт обикновено не е подходящ за хора с ограничена подвижност. Моля, попитайте във вашия офис за резервации дали все още отговаря на вашите индивидуални нужди!

Информацията е актуална към: 12 януари 2026 г.

#### Оригиналната версия на текста е на немски език.

**Das erwartet Sie:** Ein **exklusives Juwel** unter den Leading Hotels of the World besticht durch seinen atemberaubenden **Infinitypool mit Panoramablick**. Der **Wellnessbereich** und das preisgekrönte Gourmetrestaurant vollenden das luxuriöse Mittelmeer-Erlebnis.

#### Lage: Ort Zman

**Lage & Umgebung** Die Unterkunft befindet sich im Herzen der Adria auf Dugi Otok, nur ca. 300 m vom Strand entfernt. In unmittelbarer Nähe erstrecken sich die beeindruckenden Klippen des Naturparks Telašćica sowie die malerischen Inseln des Nationalparks Kornati. Auch die historische Stadt Zadar ist von hier aus gut erreichbar.

#### Lage

- oberhalb des Meeres, an der Steilküste, inmitten der Natur, im Naturschutzgebiet, ruhig
- Höhe des Ortes: 0 m
- Länge der Insel: 45 km
- Breite der Insel: 5 km

#### Entfernungen:

- Hafen Zaglav ca. 5 km, Fahrzeit: ca. 10 Minuten
- nächster Ort Žman ca. 1 km
- Strand ca. 300 m
- Hafen Brbinj ca. 20 km, Fahrzeit: ca. 30 Minuten

#### Das bietet Ihre Unterkunft:

- Mindestalter in der Unterkunft: 12 Jahre
- Raucherbereich
- Check-in Zeit ab 15:00 Uhr
- Check-out Zeit bis 12:00 Uhr
- Hoteleröffnung: 2021
- Rezeption: täglich 24 Stunden
- Kaminzimmer, Gemeinschaftslounge/TV-Bereich
- Gartenanlage, begrünter Innenhof
- Pools: 1
- Infinitypool: Outdoor, Meerwasser, Liegestühle, Sonnenschirme
- Whirlpool: Indoor, Meerwasser, überdacht, beheizbar

- Badetücher: ohne Gebühr
- Boutique
- Internet: WLAN/WiFi, im gesamten Hotel (Anlage): ohne Gebühr
- Wäscheservice: gegen Gebühr
- Concierge Service, Gepäckservice
- Zahlungsarten: TUI Card / VISA, MasterCard, American Express, Diners, EC Karte/Maestro
- Haustiere nicht erlaubt
- Parkmöglichkeiten: Parkplatz (nach Verfügbarkeit), unbewacht: ohne Gebühr, Stellplätze, nicht überdacht: ohne Gebühr, Valet Parking: ohne Gebühr
- Gebäudeanzahl: 1, Etagen: 1, Zimmer: 8
- Landeskategorie: 5 Sterne

### **Ihre Unterkunft bietet folgende Verpflegungsangebote:**

- Frühstück: Frühstück

### Beschreibung der Verpflegungsangebote:

- Frühstück: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr, à la carte
- Restaurants: 2
- Gourmetrestaurant „3.3. Gourmetrestaurant“: Küche: mediterran, gesetztes Menü, mit Terrasse
- Spezialitätenrestaurant „Grotta 11.000 Restaurant“: Küche: mediterran, regional, Fisch/Meeresfrüchte, Grillgerichte, Biolebensmittel, glutenfreie Gerichte: Anfrage & Reservierung nicht notwendig, saisonale Gerichte, Trennkost, vegetarische Gerichte, vegane Gerichte: Anfrage & Reservierung nicht notwendig, à la carte
- Bars & mehr: 2
- Bar
- Poolbar Outdoor

### **Sport & Fitness:**

- Tennis: Tennisplätze: 1

### **Ohne Gebühr**

- Fitnessraum: ab 12 Jahre
- Tennis: Sandplatz, Flutlicht

### **Wellness:**

- Saunen: 1, Erlebnisdusche

### **Ohne Gebühr**

- Wellnessbereich/Spa: ab 12 Jahre, Behandlungsräume: 1
- Finnische Sauna

### **Gegen Gebühr (teils Fremdleistungen)**

- Massagen: klassische Massage, Aromaölmassage, Rückenmassage

**So wohnen Sie:** Abweichende Zimmercodierungen zu tagesaktuellen Preisen buchbar.

### **Nachhaltigkeit: Informationen zu Nachhaltigkeitsmaßnahmen in der Unterkunft Destination & Gemeinschaft**

- Lokalen Künstlern wird eine Plattform geboten, um ihre Talente zu zeigen.
- Die Unterkunft unterstützt lokale Wohltätigkeitsorganisationen oder Gemeindeveranstaltungen (z.B. durch finanzielle Spenden, Sponsoring oder Sachspenden)

- Die Unterkunft versorgt Gäste mit Informationen über lokale Ökosysteme, kulturelles Erbe und Kultur sowie Besucheretikette.
- Die Unterkunft bietet dem Mitarbeiter-Team eine kostenlose private Krankenversicherung.
- Den Gästen werden Touren und Aktivitäten angeboten, die von lokalen Reiseleitern und Unternehmen organisiert werden.

## **Biodiversität & Ökosystem**

- Die Unterkunft bietet Fahrradparkplätze.
- Die Unterkunft bietet einen Fahrradverleih.
- Die Unterkunft bietet einen E-Bike-Verleih.
- Die Unterkunft bezieht nur Eier aus Freilandhaltung (oder käfigfreien Eiern).
- Es befinden sich Grünflächen wie Gärten/Dachgärten auf dem Grundstück.
- 80% der von der Unterkunft angebotenen Lebensmittel sind biologisch.
- Ein kostenloser Shuttlebus-Service wird von der Unterkunft angeboten.

## **Energie**

- Die Unterkunft bietet Ladestationen für Elektroautos.
- Die Unterkunft erzeugt ihre eigene erneuerbare Energie (z.B. durch die Nutzung von Solarthermie, Wind, Photovoltaik oder Biomasse).
- Die Unterkunft verfügt über einen eigenen Kräutergarten oder ein Gewächshaus, das Zutaten zu den im Restaurant/den Restaurants servierten Mahlzeiten beisteuert.
- Die Unterkunft baut ihr eigenes Obst und Gemüse an, das in den Restaurants serviert wird.
- Gästezimmer verfügen über Energiesparschalter (z.B. gesteuerter Strom mit Zimmerkarte).
- Die Isolierung der Dächer, Böden oder Wände der Unterkunft wurde verbessert.
- LED-Beleuchtung wird zu mindestens 80% in den Gäste- und öffentlichen Bereichen verwendet.
- Mindestens 80% der Lebensmittel stammen aus der Region der Unterkunft (z.B. innerhalb von 50 km vom Standort der Unterkunft entfernt).
- Vegane Speisen werden angeboten.
- Vegetarische Speisen werden angeboten.
- Die Unterkunft verfügt über eine Lebensmittelabfallpolitik, die Aufklärung, Vermeidung, Reduzierung, Recycling und Entsorgung von Lebensmittelabfällen umfasst.

## **Abfall**

- Kosmetik- und Körperpflegeprodukte, die den Gästen angeboten werden, sind frei von Tierversuchen und Mikroplastik.
- Einweg-Cocktail-Rührer aus Plastik werden nicht angeboten.
- Einweg-Plastikwasserflaschen werden nicht angeboten.
- Einweg-Getränkeflaschen aus Plastik werden nicht angeboten.

## **Wasser**

- Die Unterkunft betreibt ihre Gärten auf eine effiziente Weise, um den Wasserverbrauch zu reduzieren (z.B. heimische oder dürreresistente Pflanzen, Bewässerung der Gärten während der Nacht usw.).
- Die Unterkunftswäscherei sorgt für einen effizienten Verbrauch, um Wasserverschwendung zu vermeiden.
- Zimmerreinigung ist optional wählbar (z.B. Bettwäschewechsel wird reduziert).
- Die Unterkunft betreibt und reinigt seine Swimmingpools so, dass Wasserverschwendung reduziert wird.
- Die Unterkunft verwendet nur wassersparende Toilettenspülungen.
- Die Unterkunft empfiehlt den Gästen die Wiederverwendung von Handtüchern.
- Die Unterkunft verwendet ordnungsgemäß aufbereitetes Abwasser innerhalb des Hotelbetriebs (z.B. zum Bewässern von Pflanzen und Gärten).

## **Sonstige**

- Die Unterkunft verwendete während des Baus oder der letzten größeren Renovierung nachhaltige Methoden und Materialien.
- Die Unterkunft erstellt einen jährlichen Nachhaltigkeitsbericht, der (öffentlich zugänglich ist und) ihre Fortschritte im Hinblick auf die Zielvorgaben aufzeigt.

**zus. Informationen: Mindestaufenthalt**

**Anreiseinformation** Bei Buchung einer Pauschalreise werden Sie bei Ankunft am Flughafen über Ihren Transfer inklusive Abfahrtszeit der Fähre informiert. Bei Ankunft auf „Ihrer“ Insel erfolgt der Weitertransfer mit einem Bus oder Taxi zum gebuchten Hotel.

Je nach Flug- und Schiffsverbindungen und Wetterlage kann es zu Wartezeiten am Hafen oder zu Zwischenübernachtungen - auch in

einem nicht kategoriegerechten Hotel - bei An- und/oder Abreise kommen.

In der Vor- und Nachsaison verkehren die Schiffe nicht so häufig wie im Hochsommer.

**Touristensteuer** Kroatien erhebt eine Touristensteuer pro Person, pro Nacht, zahlbar vor Ort im Hotel, Unterkunft:

- EUR 1,35

**Einreisebestimmungen: Einreisebestimmungen Kroatien** <http://www.tui-info.de/ICAT/pdf/country/pdf/entry/1/id/HRV>

**Rating:** 100

**TUI Vorteile:** Mit dem TUI Smile Versprechen von zahlreichen Vorteilen profitieren.

**Wesentliche Eigenschaften Ihres Hotels: Ausstattung**

- Mindestalter in der Unterkunft: 12 Jahre
- Check-in Zeit ab 15:00 Uhr
- Check-out Zeit bis 12:00 Uhr
- Pools: 1 (Infinitypool: Liegestühle)
- Internet: WLAN/WiFi, im gesamten Hotel (Anlage): ohne Gebühr
- Zahlungsarten: TUI Card / VISA, MasterCard, American Express, Diners, EC Karte/Maestro
- Parkmöglichkeiten: Parkplatz (nach Verfügbarkeit), unbewacht: ohne Gebühr, Stellplätze, nicht überdacht: ohne Gebühr
- Landeskategorie: 5 Sterne

**Lage & Entfernung**

- nächster Ort Žman ca. 1 km
- Strand ca. 300 m
- an der Steilküste, inmitten der Natur

**Hinweis für Personen mit eingeschränkter Mobilität:** Dieses Produkt ist im Allgemeinen für Personen mit eingeschränkter Mobilität nicht geeignet. Ob es trotzdem Ihren individuellen Bedürfnissen entspricht, erfragen Sie bitte bei Ihrer Buchungsstelle!

**Stand der Informationen:** 12.01.2026